

[별지 제2호의2서식]

# 사 업 계 획 서

(제 조 업 용)

2007. 7. 10.

회 사 명 : (주) ○ ○ 전 자

대 표 자 : 박 ○ ○ (인)

# 1. 사업개요

업 체 현 황	회 사	명 칭	주 ○ ○ 전 자			
		주 소	청주시 흥덕구 송정동 234-56번지			
		전화번호	043-234-4567	팩 스 번 호	043-234-4568	
		홈페이지주소	www.cjelec.co.kr	법인등록번호	150111-0000000	
	대 표 자	성 명	박 ○ ○	이메일주소	ps@cjelec.co.kr	
		주 소	서울 구로 123	주민등록번호	650631-1234567	
전화번호		02-123-4567	팩 스 번 호	02-123-4568		
생 산 제 품 현 황	업종 (5단위)	방송수신기및기타영상음향기기제조업 (32300)				
	생산품명	방송장비				
	주원자재	PCB, 케이블 등				
공 장 현 황	공장주소	청주시 흥덕구 송정동 234-56번지				
	형 태	분양( ) 경매( ) 양도( ) 양수( ○ ) 임대( )				
	용도지역	일반공업지역				
	지 목	공장용지				
	공 장 건설계획	사업자등록번호	301-81-000000			
		착 공 예 정 일	2007. 07. 05			
		준공예정일 또는 준공일	2007. 08. 31			
		사 업 시 작 일	2007. 09. 01			
	공장의 규 모 (m <sup>2</sup> )	종업원수	국 내	남	40 (외국인제외)	
				여	45 (외국인제외)	
			국 외	남	5	
				여	20	
		용지면적	12,345 m <sup>2</sup>			
		건축면적	제조시설 :	4,890.12 m <sup>2</sup>		
			부대시설 :	3,000.00 m <sup>2</sup>		
건축면적/용지면적		신규 공장건설 업체만 기재				
기준공장 면적을		신규 공장건설 업체만 기재 %				
건 폐 율		신규 공장건설 업체만 기재 %				
용 적 율		신규 공장건설 업체만 기재 %				
투 자 규 모	계	3,500	백만원			
	자 기 자 본	2,400	백만원			
	타 인 자 본	1,100	백만원			
	외국인 투자금액	천불				
	외국인 투자비율	%				
공 보 구	장 장 분 분	자가 임차 ( ○ )	공 장 형 장 립 태	신규 기존 건립 건물 입주 입주 ( ○ )	공 장 모 모	대 중 소 소 ( ○ )

※ 기재요령 ※종업원 : 0~49명(소), 50~299(중), 300이상(대)

1. 업종은 한국표준산업분류상 세세분류(5단위)까지 기입합니다.
2. 건축면적은 공장설립일로부터 4년이내의 건설계획분을 포함하여 기재합니다.
3. 공장규모는 「중소기업기본법 시행령」 제8조 및 동법 시행령 별표 1에 의한 분류에 따라 기재합니다.

## 2. 공장건설계획

(단위 : m<sup>2</sup>)

구 분	현 재	2008년	년	년	계
제조시설	4,890.12	1,000.00			
부대시설	3,000.00	500.00			
계	7,890.12	1,500.00			

※ 기재요령 : 각 시설물에 대한 건축면적은 연면적을 기재합니다.

※ 공장을 건설할 계획이 없는 업체는 현재 사용면적만 기재합니다.

## 3. 생산공정도 해설

생 산 공 정 도	생산공정 요약설명
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">원자재 구입</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">가 공</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">조 립</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">검 사</div> <p style="text-align: center;">↓</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">포 장</div>	<p>제조에 필요한 PCB, 케이블 등을 구매</p> <p>구매한 원재료를 이용하여 설계서에 따라 가공</p> <p>해당 부분품들을 작업지시서에 의거 조립</p> <p>조립된 제품을 검사장비를 이용하여 검사</p> <p>상표 부착 및 박스 포장</p>

#### 4. 생산시설 명세

시 설 명	용 량	수 량	비 고
CNC선반	10kW	3대	
컨베이어(작업대)	10kW	2대	
확 대 경		30대	
전류검사장비	5kW	10대	
라 벨 기	1kW	1대	
공기압축기	30HP	3대	

#### 5. 배출시설 명세 (환경관련 배출오염물질이 발생하는 업체만 기재)

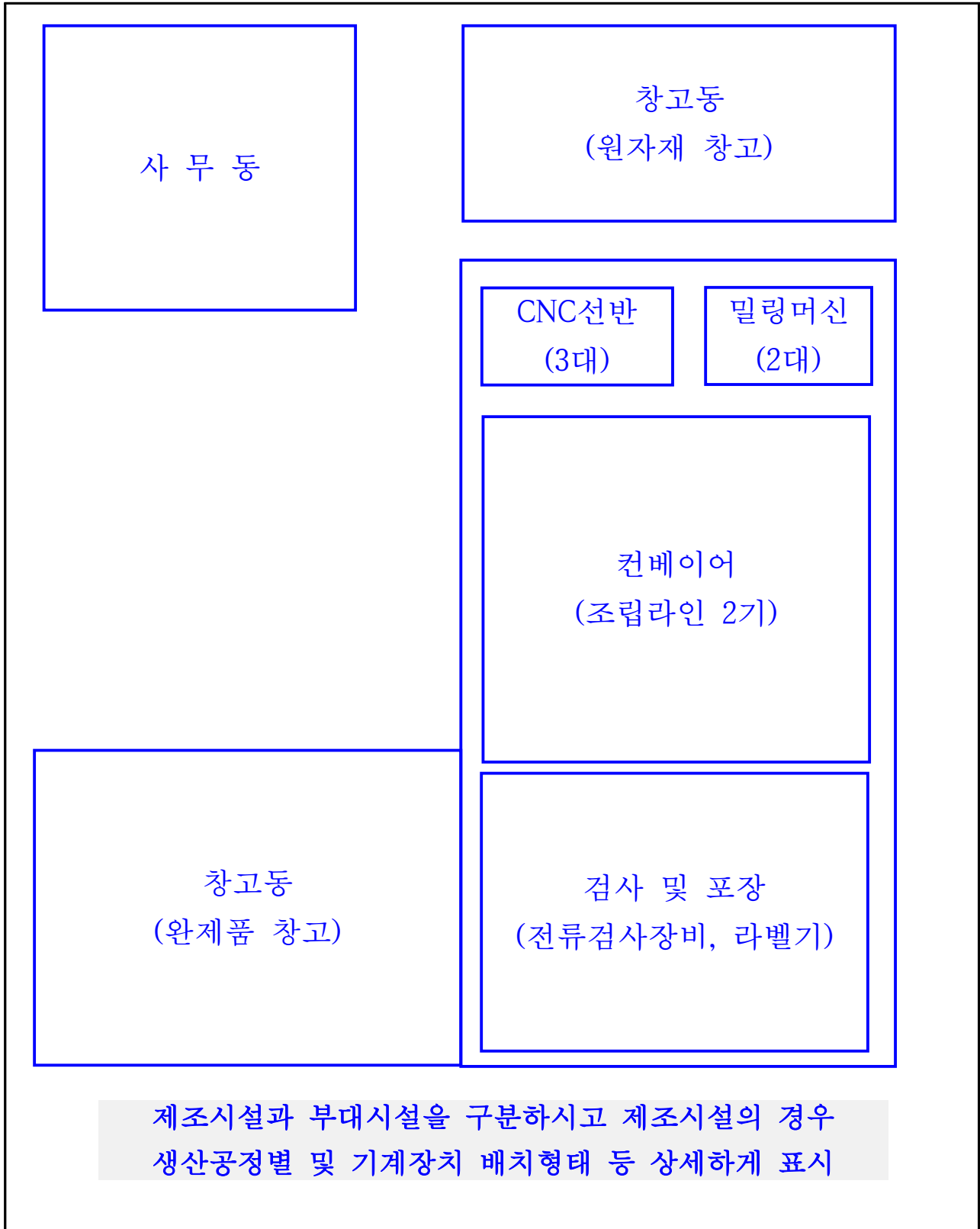
시 설 명	용량 및 규격 (HP · kW · m <sup>3</sup> )	수량	배출오염물질		비 고
			종 류	배출량	
					대 기 ( )종 수 질 ( )종 소음·진동 (유·무)

※ 기재요령 : 「수질환경보전법」 · 「대기환경보전법」 · 「소음·진동규제법」의 규정에 의한 배출시설을 기재합니다.

#### 6. 용수 · 전력 · 연료의 사용계획

용 수 (톤/일)		전 력 (kW/일)		연 료		
생활용수	공업용수	일반전력	자가발전	석 유 (ℓ/일)	가 스 (m <sup>3</sup> /일)	기 타 (톤/일)
1		230kW	-	-	-	-

## 7. 공장배치도



※ 공장배치도 작성요령 : 건축물의 용도 위주로 개략적으로 위치, 면적, 연도별  
설치계획만을 표시합니다.

# 임대사업자 사업계획서

200 년 월 일

업 체 명	○ ○ 산 업 (주)
대 표 자	김 ○ ○ (인)

## 1. 부동산 임대사업자 현황

임대업체 현황	회사명	○○산업(주)	전화번호	043-123-4567
	대표자	김○○	팩스번호	043-123-4568
	사업자등록번호	301-15-00000	법인등록번호 (주민등록번호)	150111-0000000
법인(대표자)주소	청주시 흥덕구 송정동 234-56번지			
사업장소재지	청주시 흥덕구 송정동 234-56번지			

## 2. 임대하고자 하는 토지 및 시설의 명세

### 가. 전체규모

대지(m <sup>2</sup> )	건축면적(m <sup>2</sup> )	건축연면적(m <sup>2</sup> )
3,000	1,800	4,500.12

### 나. 임대규모

대지(m <sup>2</sup> )	건축연면적(m <sup>2</sup> )	총 유치업체수
3,000	4,500.12	3

## 3. 임대차의 존속기간 및 그 연장에 관한 사항

- 임대차 계약기간은 5년 이상으로 한다. 다만, 임차인의 요청이 있는 경우 3년으로 할 수 있음.
- 임대차기간 종료 후 별도의 신청이 없는 경우 동일한 조건으로 임대차계약기간이 연장된 것으로 간주함

## 4. 산업용지 및 건축물의 처분

- 임대사업자가 파산하거나 기타 경제적 사정으로 인하여 그 산업용지 및 공장등을 양도하고자 하는 경우에는 당해 임차인이나 관리기관 또는 관리기관이 지정하는 자에게 우선 양도하도록 함





## 6. 건축물 건축계획(건축물을 건축하여 임대하는 경우)

구분/년도	200	200	200	200	계
공 장					
사 무 실					
창 고					
연구 시설					
식 당					
환경 시설					
기 타					
계					

## 7. 확약사항

- 산업용지 및 공장 등을 임대함에 있어 당해 산업단지 관리기본계획에 부합되게 임차업체를 유치하여야 함
- 당해 공장내 입주하는 임차자에 대하여는 건축물내 입주(제조시설등의 설치)하기 전에 관리기관에 입주계약을 체결하도록 조치함
- 임대한 사항에 대한 변경이 발생할 경우, 즉시 관리기관에 그 변경된 사항을 신고하여야 함
- 산업집적활성화및공장설립에관한법률(이하 '관련법')을 준수하도록 하며, 임차업체에 대하여 관련법을 안내하여야 함

※상기사항을 준수하지 않을 경우 임대사업자 계약을 해지할 수 있음.